

Số: 19/TB-TTĐVĐGTSBN1

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản: Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tạp hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 (địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tạp hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.

+ Vị trí: Tầng 1 nhà D (Nhà khoa hỗn hợp)

+ Diện tích: 114,6 m²

+ Thời gian cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

+ Tiền thuê nộp theo tháng: 5.787.300 đồng/tháng

- Tổng giá khởi điểm: 208.342.800 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm linh tám triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm đồng*). Giá chưa bao gồm thuế VAT.

- Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

+ Quyết định số 756/QĐ-BVSNBNS1 ngày 03/6/2026 của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 về việc phê duyệt phương án đấu giá lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;

+ Quyết định số 762/QĐ-BVSNBNS1 ngày 03/6/2026 của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.



2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian xem tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phối hợp với Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 17/06/2026 đến ngày 19/06/2026.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 để tổ chức xem tài sản.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 trước ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước.

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1.

3.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào thùng phiếu (trong giờ hành chính): Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu (Trung tâm phải nhận được phiếu trả giá trong khoảng thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến 17 giờ ngày 23/6/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Trường hợp phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính, phải đến Trung tâm trước 17 giờ ngày 23/6/2026 tính theo thời gian nhận Phiếu trả giá từ nhân viên bưu chính.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Phiếu không đúng theo quy định trên thì Trung tâm sẽ không tiếp nhận Phiếu

trả giá với bất kỳ lý do gì. (không cho Phiếu đăng ký và bản sao Căn cước/CCCD/ĐKKD cùng các loại giấy tờ khác vào cùng phong bì đựng phiếu trả giá).

- Phiếu trả giá sau khi bỏ vào trong thùng phiếu thì không được rút lại phiếu trả giá hoặc rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận trừ trường hợp quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

Lưu ý: Ngoài thời gian nêu trên, Trung tâm không tiếp nhận phiếu trả giá với bất kỳ lý do gì. Người tham gia đấu giá hoặc người được uỷ quyền theo Văn bản uỷ quyền phải trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá.

3.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền mặt: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 (theo giờ làm việc của Ngân hàng), nộp tại địa điểm sau: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang (EximBank); địa chỉ: Số 235 Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, số tài khoản: 998979 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1.

- Đối với người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến trước 24 giờ ngày 23/6/2026, nộp như sau:

Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1;

Số TK: 998979 tại Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (EximBank)- chi nhánh Bắc Giang;

Nội dung chuyển tiền: Tên tổ chức/hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá

- ĐG TS thuê tạp hoá nhà D.

***Lưu ý:**

+ Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 hạn cuối đến trước 24 giờ ngày 23/06/2026 trên sao kê ngân hàng. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

+ Trong cùng một cuộc đấu giá, những người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện tham gia đấu giá để thuê tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

a. Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá.

b. Tổ chức, hộ kinh doanh được thành lập theo quy định của pháp luật, có ngành nghề kinh doanh tổng hợp.

c. Có ít nhất 01 hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ bán lẻ trong cửa hàng kinh doanh tổng hợp đã hoàn thành hoặc đang thực hiện.

d. Tổ chức, hộ kinh doanh phải có cam kết về những nội dung sau đây:

* Cam kết sau khi trúng đấu giá:

- Tổ chức/ hộ kinh doanh đến ký Hợp đồng thuê với Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 phải cung cấp có giấy tờ sau:

+ Hợp đồng lao động của tổ chức/hộ kinh doanh với người trực tiếp làm việc tại quầy tạp hóa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;

+ Giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy hoặc Văn bản xác nhận kết quả tập huấn nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy còn hiệu lực của người trực tiếp làm việc tại quầy tạp hóa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;

+ Giấy chứng nhận kỹ năng giao tiếp, quy tắc ứng xử trong lĩnh vực y tế hoặc Văn bản xác nhận đủ điều kiện về kỹ năng giao tiếp, quy tắc ứng xử trong lĩnh vực y tế còn hiệu lực của người trực tiếp làm việc tại quầy tạp hóa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.

* Cam kết trong thời gian thực hiện hợp đồng:

- Việc cho thuê tài sản công được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật; tổ chức, hộ kinh doanh trúng đấu giá hoặc ký hợp đồng cho thuê không được chuyển quyền cho thuê tài sản cho tổ chức, cá nhân khác khai thác theo hợp đồng đã ký kết.

- Chỉ bắt đầu hoạt động kinh doanh sau khi đáp ứng tất cả các giấy phép cần thiết, các điều kiện theo quy định của pháp luật và đáp ứng các yêu cầu khác của Bệnh viện (nếu có).

- Đầu tư, cải tạo, trang bị cơ sở vật chất để đưa tài sản vào hoạt động đúng tiến độ (nếu được sự đồng ý của Bệnh viện).

- Chịu trách nhiệm về con người, chi trả các khoản tiền lương và các khoản khác (nếu có) cho con người thuộc quyền quản lý của mình, chịu trách nhiệm về sản phẩm, dịch vụ do mình cung cấp đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật trong lĩnh vực kinh doanh của mình.

- Cung cấp sản phẩm hàng hoá an toàn, bảo đảm chất lượng và có nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Giá thành hợp lý, có bảng niêm yết giá bán công khai.

- Chấp hành nghiêm các nội quy, quy định của Bệnh viện.

- Giữ gìn vệ sinh môi trường chung sạch sẽ, thu gom rác thải vào vị trí đúng quy định.

- Đảm bảo các điều kiện về an ninh trật tự và an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, vệ sinh,... liên quan đến hoạt động kinh doanh. Bên thuê tự chịu trách nhiệm trước pháp luật cho hoạt động kinh doanh của mình, chịu sự giám sát, quản lý của Bệnh viện và các cơ quan quản lý nhà nước liên quan.

- Hằng tháng phải nộp đủ số tiền thuê tài sản công để kinh doanh dịch vụ và các chi phí liên quan khác cho Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 theo hợp đồng đã ký kết.

- Bảo quản tài sản, trang thiết bị của Bệnh viện, nếu để xảy ra mất mát thì phải bồi thường, nếu hư hỏng thì phải chịu toàn bộ chi phí sửa chữa, thay thế.

- Chịu trách nhiệm khi Bệnh viện hoặc cơ quan có thẩm quyền kiểm tra định kỳ, đột xuất về chất lượng hàng hoá nếu phát hiện vi phạm.

đ. Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ kinh doanh chỉ được một người tham gia đấu giá.

e. Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty hoặc Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

g. Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phát hành;

h. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định;

i. Danh sách những người tham gia đấu giá phải được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 chấp thuận.

*** Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

*** Văn bản cam kết phải được người đại diện hợp pháp ký, đóng dấu (đối với tổ chức) và nộp kèm hồ sơ tham gia đấu giá. Trường hợp không có văn bản cam kết hoặc cam kết không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu thì hồ sơ được xác định là không đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá và bị loại, không được xem xét ở các bước tiếp theo.**

5. Người không được tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực

hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

e) Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

a. Bản chính Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phát hành*).

b. Bản sao có công chứng/chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu: Căn cước hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (còn hạn sử dụng).

c. Bản chính văn bản ủy quyền (*nếu có*) của tổ chức, hộ kinh doanh cho cá nhân đại diện làm thủ tục mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tham gia phiên đấu giá.

d. Có chứng nhận đăng ký kinh doanh, trong đó có đăng ký kinh doanh ngành nghề dịch vụ bán hàng tạp hoá (Bản sao có công chứng/chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

e. Bản sao có công chứng/chứng thực ít nhất 01 hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ bán lẻ trong cửa hàng kinh doanh tổng hợp đã hoàn thành hoặc đang thực hiện.

f. Có Bản cam kết về những nội dung yêu cầu tại điểm d tiểu mục 4.2 mục 4 Thông báo này.

*** Lưu ý:**

- *Người tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 lần; không được sửa chữa, bổ sung, hoàn thiện thêm.*

- *Người tham gia đấu giá chỉ được ủy quyền cho 01 người đại diện tham gia đấu giá. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.*

- *Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người đi nộp hồ sơ phải đánh thứ tự số trang từ 1 đến trang cuối và ký nháy vào từng trang.*

- *Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được trả lại. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 sẽ từ chối giải quyết việc xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.*

7. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phối hợp với Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định vào hồi 07 giờ 30 phút ngày 24/06/2026. Sau khi có kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 ban hành thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Đề nghị người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp số điện thoại để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 thông báo nhanh kết quả xét duyệt hồ sơ sau khi có kết quả.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá, bước giá, cách tính trúng đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm 208.342.800 đồng trở lên.

9.3. Số vòng: 01 vòng.

9.4. Bước giá: Không áp dụng.

9.5. Cách tính trúng đấu giá

a) Người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

c) Tài sản đấu giá phải có ít nhất hai người trả giá hợp lệ thì mới được tính kết quả trúng đấu giá. Nếu chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì sẽ không được tính kết quả trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 26/06/2026.

- Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Lưu ý: Tại buổi công bố giá**

- Những người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 theo thời gian quy định tại điều này để đấu giá viên điểm danh và làm các thủ tục vào phòng đấu giá trước khi công bố giá.

- Trước khi mở thùng phiếu, người tham gia đấu giá đến tham gia buổi công bố giá thì người tham gia đấu giá được vào phòng đấu giá;

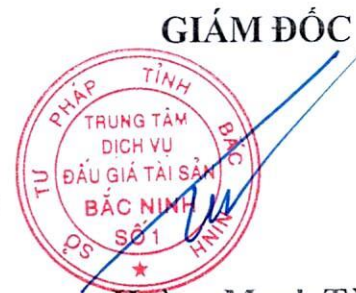
- Từ sau thời điểm mở thùng phiếu, người tham gia đấu giá đến tham gia buổi công bố giá thì sẽ không được vào phòng đấu giá và những phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đó sẽ không được tính kết quả đấu giá, số tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 30/6/2026 tại Ngân hàng nơi đã nộp tiền.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ hành chính: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: (0204) 3822858./.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Sản - Nhi BN số 1;
- Người tham gia đấu giá;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTSBN1 (<https://daugia.bacninh.gov.vn/>);
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG.



Hoàng Mạnh Tùng



Số: 25/QĐ-TTĐVĐGTSBN1

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản: Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tạp hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 buổi công bố giá hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2026

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 1

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/12/2025 giữa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1;
Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Lần 1) ngày 09/6/2026 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/12/2025 giữa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế cuộc đấu giá tài sản: Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tạp hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, buổi công bố giá 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2026”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Người tham gia đấu giá, các phòng thuộc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, các cá nhân, tổ chức và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;
- Người tham gia đấu giá;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTSBN1 (<https://daugia.bacninh.gov.vn/>);
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Mạnh Tùng

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tạp hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, buổi công bố giá 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2026

(Kèm theo Quyết định số 25/QĐ-TTĐVĐGTSBN1 ngày 10/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1)

CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy chế này quy định về tài sản đưa ra đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá và các vấn đề liên quan việc tổ chức cuộc đấu giá.

2. Quy chế cuộc đấu giá tài sản: Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tạp hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, buổi công bố giá 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2026.

Điều 2. Đối tượng điều chỉnh

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, người đăng ký và tham gia đấu giá tài sản, cá nhân, đơn vị có liên quan đến cuộc đấu giá tài sản.

Điều 3. Nguyên tắc đấu giá tài sản

Nguyên tắc đấu giá tài sản được thực hiện theo Điều 6 Luật Đấu giá tài sản:

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp phiên đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

CHƯƠNG II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đưa ra đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê mặt bằng để cung cấp dịch vụ quây tập hóa nhà D của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.

+ Vị trí: Tầng 1 nhà D (Nhà khoa hỗn hợp)

+ Diện tích: 114,6 m²

+ Thời gian cho thuê: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

+ Tiền thuê nộp theo tháng: 5.787.300 đồng/tháng

- Tổng giá khởi điểm: 208.342.800 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm linh tám triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm đồng*). Giá chưa bao gồm thuế VAT.

- Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

+ Quyết định số 756/QĐ-BVSNBNS1 ngày 03/6/2026 của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 về việc phê duyệt phương án đấu giá lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;

+ Quyết định số 762/QĐ-BVSNBNS1 ngày 03/6/2026 của Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Thời gian xem tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phối hợp với Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 17/06/2026 đến ngày 19/06/2026.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá thì liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 để tổ chức xem tài sản.

Người tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 trước ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

a. Bản chính Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phát hành).

b. Bản sao có công chứng/chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu: Căn cước hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (còn hạn sử dụng).

c. Bản chính văn bản ủy quyền (nếu có) của tổ chức, hộ kinh doanh cho cá nhân đại diện làm thủ tục mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá, tham gia phiên đấu giá.

d. Có chứng nhận đăng ký kinh doanh, trong đó có đăng ký kinh doanh ngành nghề dịch vụ bán hàng tạp hoá (Bản sao có công chứng/chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu).

e. Bản sao có công chứng/chứng thực ít nhất 01 hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ bán lẻ trong cửa hàng kinh doanh tổng hợp đã hoàn thành hoặc đang thực hiện.

f. Có Bản cam kết về những nội dung yêu cầu tại điểm d mục 4.2 khoản 4 Điều 8 Quy chế này (bản chính).

*** Lưu ý:**

- *Người tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 lần; không được sửa chữa, bổ sung, hoàn thiện thêm.*

- *Người tham gia đấu giá chỉ được ủy quyền cho 01 người đại diện tham gia đấu giá. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá.*

- *Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người đi nộp hồ sơ phải đánh thứ tự số trang từ 1 đến trang cuối và ký nháy vào từng trang.*

- *Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được trả lại. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 sẽ từ chối*

giải quyết việc xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Điều 8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước.

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính)

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1.

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá bỏ vào thùng phiếu (trong giờ hành chính): Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu (Trung tâm phải nhận được phiếu trả giá trong khoảng thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến 17 giờ ngày 23/6/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

- Trường hợp phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính, phải đến Trung tâm trước 17 giờ ngày 23/6/2026 tính theo thời gian nhận Phiếu trả giá từ nhân viên bưu chính.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Phiếu không đúng theo quy định trên thì Trung tâm sẽ không tiếp nhận Phiếu trả giá với bất kỳ lý do gì. (không cho Phiếu đăng ký và bản sao Căn cước/CCCD/ĐKKD cùng các loại giấy tờ khác vào cùng phong bì đựng phiếu trả giá).

- Phiếu trả giá sau khi bỏ vào trong thùng phiếu thì không được rút lại phiếu trả giá hoặc rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận trừ trường hợp quy định

tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

Lưu ý: Ngoài thời gian nêu trên, Trung tâm không tiếp nhận phiếu trả giá với bất kỳ lý do gì. Người tham gia đấu giá hoặc người được uỷ quyền theo Văn bản uỷ quyền phải trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá.

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền mặt: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 (theo giờ làm việc của Ngân hàng), nộp tại địa điểm sau: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang (EximBank); địa chỉ: Số 235 Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, số tài khoản: 998979 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1.

- Đối với người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến trước 24 giờ ngày 23/6/2026, nộp như sau:

Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1;

Số TK: 998979 tại Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (EximBank)- chi nhánh Bắc Giang;

Nội dung chuyển tiền: Tên tổ chức/hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá
- ĐG TS thuê tạp hoá nhà D.

***Lưu ý:**

+ Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 hạn cuối đến trước 24 giờ ngày 23/06/2026 trên sao kê ngân hàng. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

+ Trong cùng một cuộc đấu giá, những người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện tham gia đấu giá để thuê tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá

a. Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá.

b. Tổ chức, hộ kinh doanh được thành lập theo quy định của pháp luật, có ngành nghề kinh doanh tổng hợp.

c. Có ít nhất 01 hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ bán lẻ trong cửa hàng kinh doanh tổng hợp đã hoàn thành hoặc đang thực hiện.

d. Tổ chức, hộ kinh doanh phải có cam kết về những nội dung sau đây:

* Cam kết sau khi trúng đấu giá:

- Tổ chức/ hộ kinh doanh đến ký Hợp đồng thuê với Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 phải cung cấp có giấy tờ sau:

+ Hợp đồng lao động của tổ chức/hộ kinh doanh với người trực tiếp làm việc tại quầy tạp hóa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;

+ Giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy hoặc Văn bản xác nhận kết quả tập huấn nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy còn hiệu lực của người trực tiếp làm việc tại quầy tạp hóa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1;

+ Giấy chứng nhận kỹ năng giao tiếp, quy tắc ứng xử trong lĩnh vực y tế hoặc Văn bản xác nhận đủ điều kiện về kỹ năng giao tiếp, quy tắc ứng xử trong lĩnh vực y tế còn hiệu lực của người trực tiếp làm việc tại quầy tạp hóa Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1.

* Cam kết trong thời gian thực hiện hợp đồng:

- Việc cho thuê tài sản công được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật; tổ chức, hộ kinh doanh trúng đấu giá hoặc ký hợp đồng cho thuê không được chuyển quyền cho thuê tài sản cho tổ chức, cá nhân khác khai thác theo hợp đồng đã ký kết.

- Chỉ bắt đầu hoạt động kinh doanh sau khi đáp ứng tất cả các giấy phép cần thiết, các điều kiện theo quy định của pháp luật và đáp ứng các yêu cầu khác của Bệnh viện (nếu có).

- Đầu tư, cải tạo, trang bị cơ sở vật chất để đưa tài sản vào hoạt động đúng tiến độ (nếu được sự đồng ý của Bệnh viện).

- Chịu trách nhiệm về con người, chi trả các khoản tiền lương và các khoản khác (nếu có) cho con người thuộc quyền quản lý của mình, chịu trách nhiệm về sản phẩm, dịch vụ do mình cung cấp đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật trong lĩnh vực kinh doanh của mình.

- Cung cấp sản phẩm hàng hoá an toàn, bảo đảm chất lượng và có nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Giá thành hợp lý, có bảng niêm yết giá bán công khai.

- Chấp hành nghiêm các nội quy, quy định của Bệnh viện.

- Giữ gìn vệ sinh môi trường chung sạch sẽ, thu gom rác thải vào vị trí đúng quy định.

- Đảm bảo các điều kiện về an ninh trật tự và an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, vệ sinh,... liên quan đến hoạt động kinh doanh. Bên thuê tự chịu trách nhiệm

trước pháp luật cho hoạt động kinh doanh của mình, chịu sự giám sát, quản lý của Bệnh viện và các cơ quan quản lý nhà nước liên quan.

- Hằng tháng phải nộp đủ số tiền thuê tài sản công để kinh doanh dịch vụ và các chi phí liên quan khác cho Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 theo hợp đồng đã ký kết.

- Bảo quản tài sản, trang thiết bị của Bệnh viện, nếu để xảy ra mất mát thì phải bồi thường, nếu hư hỏng thì phải chịu toàn bộ chi phí sửa chữa, thay thế.

- Chịu trách nhiệm khi Bệnh viện hoặc cơ quan có thẩm quyền kiểm tra định kỳ, đột xuất về chất lượng hàng hoá nếu phát hiện vi phạm.

đ. Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ kinh doanh chỉ được một người tham gia đấu giá.

e. Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty hoặc Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

g. Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 phát hành;

h. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định;

i. Danh sách những người tham gia đấu giá phải được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 chấp thuận.

*** Văn bản cam kết phải được người đại diện hợp pháp ký, đóng dấu (đối với tổ chức) và nộp kèm hồ sơ tham gia đấu giá. Trường hợp không có văn bản cam kết hoặc cam kết không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu thì hồ sơ được xác định là không đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá và bị loại, không được xem xét ở các bước tiếp theo.**

5. Người không được tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 9. Điều kiện tổ chức buổi công bố giá; xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá.

1. Điều kiện tổ chức buổi công bố giá: Phiên đấu giá chỉ được tổ chức khi ít nhất có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, phiếu trả giá; hồ sơ được xét đủ điều kiện đã nộp tiền đặt trước và tham gia phiên đấu giá trong thời hạn quy định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1.

2. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá.

1. Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2026

2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

*** Lưu ý: Tại buổi công bố giá**

- Những người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 theo thời gian quy định tại điều này để đấu giá viên điểm danh và làm các thủ tục vào phòng đấu giá trước khi công bố giá.

- Trước khi mở thùng phiếu, người tham gia đấu giá đến tham gia buổi công bố giá thì người tham gia đấu giá được vào phòng đấu giá;

- Từ sau thời điểm mở thùng phiếu, người tham gia đấu giá đến tham gia buổi công bố giá thì sẽ không được vào phòng đấu giá và những phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đó sẽ không được tính kết quả đấu giá, số tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành buổi công bố giá theo trình tự sau:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

- Phát số cho người tham gia đấu giá;

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Điều 11. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá, bước giá, cách tính trúng đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá từ giá khởi điểm 208.342.800 đồng trở lên.

3. Số vòng: 01 vòng.

4. Bước giá: Không áp dụng.

5. Cách tính trúng đấu giá

a) Người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

b) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

c) Tài sản đấu giá phải có ít nhất hai người trả giá hợp lệ thì mới được tính kết quả trúng đấu giá. Nếu chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì sẽ không được tính kết quả trúng đấu giá.

Điều 12. Kiểm phiếu, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

1. Kiểm phiếu: Việc kiểm phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 tiến hành dưới sự giám sát của đại diện Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 và đại diện người tham gia đấu giá.

2. Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 ban hành (có chữ ký của Giám đốc và đóng dấu của Trung tâm). Phiếu trả giá phải được ghi rõ ràng bằng một màu mực, không được ghi phiếu

bằng hai màu mực khác nhau trên 01 phiếu; không dùng mực màu đỏ và không được viết bằng bút chì; phiếu không bị rách, nát hoặc phiếu bị rách nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu. Các thông tin người tham gia đấu giá bắt buộc phải ghi đầy đủ trên phiếu: Họ tên, địa chỉ của người đăng ký tham gia đấu giá; họ tên, địa chỉ của người được ủy quyền (nếu có); giá trả bằng chữ và bằng số; ký và ghi rõ họ tên. Riêng mục ghi số tiền bằng số và bằng chữ trả giá không được sửa chữa, tẩy, xóa, viết đè, tô lại, không được gạch đi viết lại; số tiền trả giá trên phiếu bằng số và bằng chữ phải trùng khớp nhau, với mệnh giá là tiền Việt Nam đồng, trả giá từ giá khởi điểm trở lên, ký, ghi rõ họ và tên; bỏ phiếu vào thùng phiếu đúng thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá phải trả giá từ giá khởi điểm 208.342.800 đồng trở lên cho tổng thời gian thuê (03 năm).

- Trường hợp mục trả giá bằng chữ do người tham gia đấu giá viết sai lỗi chính tả được công nhận là hợp lệ.

- Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng để ghi phiếu trả giá là tiếng Việt.

3. Phiếu không hợp lệ: Phiếu trái những nội dung quy định tại điểm b mục này là phiếu không hợp lệ và không được tính kết quả đấu giá.

Điều 13. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại khoản 2 Điều 50 Luật đấu giá tài sản bị truất quyền tham gia phiên đấu giá.

Điều 14. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 15. Kết quả trúng đấu giá

1. Kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản, khoản tiền đặt trước được

chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ ký biên bản đấu giá ngay sau khi đấu giá viên công bố kết quả trúng đấu giá.

Điều 16. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phải ghi kết quả đấu giá tài sản vào Sổ đăng ký đấu giá tài sản và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá hoặc cho cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt kết quả đấu giá tài sản, hoàn thiện các thủ tục liên quan, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 17. Thời hạn, địa điểm ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá, bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong trường hợp đấu giá thành

1. Thời hạn ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá, hồ sơ cuộc đấu giá do Bên B chuyển cho bên A, bên A thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá với người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá. Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá thì việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Hợp đồng thuê tài sản đấu giá: Hợp đồng thuê tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên là: Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 với Người trúng đấu giá.

3. Địa điểm ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1. Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

4. Bàn giao tài sản: Bên A có trách nhiệm bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá theo hợp đồng thuê giữa hai bên và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để

dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá nếu vi phạm những điều cấm trên thì bị truất quyền tham gia đấu giá và sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại điều 19 của Quy chế này.

Điều 19. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2024;

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

CHƯƠNG III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 20. Trách nhiệm của tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá và cá nhân, đơn vị liên quan

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1, cá nhân, đơn vị liên quan, người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật có liên quan

Điều 21. Xử lý vi phạm

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 và Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Ninh số 1 có trách nhiệm phối hợp xử lý hành vi vi phạm của người tham gia đấu giá và các cá nhân có liên quan theo thẩm quyền./.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Mạnh Tùng