

UBND TỈNH BẮC NINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-KTKH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày ..... tháng 6 năm 2026

V/v phối hợp xây dựng Công bố giá  
VLXD trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi:

- Ban QLDA Dân dụng và phát triển đô thị số 1;
- Ban QLDA Dân dụng và phát triển đô thị số 2;
- Ban QLDA Giao thông và nông nghiệp số 1;
- Ban QLDA Giao thông và nông nghiệp số 2;
- Các Ban QLDA ĐTXD cấp xã (*đề nghị UBND các xã/phường chuyển giúp*);
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Bắc Ninh;
- Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Ninh;
- Các doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân sản xuất, kinh doanh VLXD;
- Các doanh nghiệp khai thác, kinh doanh khoáng sản làm VLXD.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Liên Sở: Xây dựng-Tài chính có trách nhiệm thực hiện việc khảo sát, thu thập thông tin và công bố giá các loại vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh để phục vụ cho công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh, đồng thời, giúp cho các doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân sản xuất, kinh doanh VLXD quảng bá và xúc tiến tiêu thụ sản phẩm, hàng hoá VLXD.

Nhằm xây dựng và duy trì sự phối hợp giữa Liên Sở: Xây dựng-Tài chính trong việc đưa các sản phẩm, hàng hoá VLXD được tiêu thụ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, giúp cho các chủ đầu tư thực hiện tốt công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, nâng cao chất lượng công bố giá VLXD, đáp ứng được nhu cầu đa dạng về sử dụng VLXD trong các công trình, đảm bảo phù hợp và theo kịp sự biến động của thị trường, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên, các doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân sản xuất, kinh doanh VLXD phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

**1. Các Ban QLDA đầu tư xây dựng cấp tỉnh/cấp xã, Hiệp hội doanh nghiệp, Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Ninh**

- Chỉ đạo các doanh nghiệp/nhà thầu thuộc phạm vi quản lý phối hợp rà soát danh mục sản phẩm tại Công bố giá VLXD đã ban hành trong những tháng/quý liền kề và đề xuất điều chỉnh (tăng/giảm) về giá VLXD (*có đầy đủ*

*chứng từ, hoá đơn, Hợp đồng mua bán vật tư, thiết bị, VLXD kèm theo để chứng minh*); đề xuất bổ sung/bãi bỏ chủng loại sản phẩm trong Công bố giá VLXD, hướng dẫn phương pháp vận dụng công bố giá,...) để Liên Sở nghiên cứu, hoàn thiện Công bố giá VLXD nhằm đảm bảo sát với thị trường, đáp ứng nhu cầu sử dụng VLXD trong các công trình xây dựng.

- Thường xuyên thu thập thông tin về biến động giá VLXD từ các doanh nghiệp/nhà thầu thuộc phạm vi quản lý, kịp thời thông báo về Liên Sở: Xây dựng- Tài chính để điều chỉnh và kịp thời Công bố giá VLXD.

*(Các ý kiến tham gia, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Công bố giá của các Hiệp hội, các Ban QLDA đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước ngày 25 hàng tháng để tổng hợp, xem xét thực hiện)*

- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng trong việc chỉ đạo các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh VLXD, khai thác khoáng sản làm VLXD thực hiện nghiêm các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh; thực hiện đầy đủ việc kê khai, niêm yết giá và bán hàng đúng giá quy định như hướng dẫn của Sở Xây dựng tại mục 2 Văn bản này.

- Các Ban QLDA cấp tỉnh duy trì hoặc đề xuất kiện toàn thành viên tham gia Tổ khảo sát giá vật liệu xây dựng (*thành lập theo Quyết định số 109/QĐ-SXD ngày 24/7/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng*), thường xuyên tham gia đầy đủ các cuộc khảo sát giá VLXD định kỳ hoặc khi có biến động lớn về giá VLXD.

## **2. Các doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân sản xuất, kinh doanh VLXD, khoáng sản làm VLXD**

- Thực hiện kê khai giá theo quy định của Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá gửi về Sở Xây dựng theo định kỳ hàng quý (03 tháng/lần), thời gian tiếp nhận hồ sơ kê khai giá **trước ngày 20 của tháng cuối quý**.

- Có trách nhiệm thực hiện nghiêm công tác kê khai giá, niêm yết giá, thu tiền dịch vụ và xuất hoá đơn đúng giá niêm yết theo quy định pháp luật; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật trong hoạt động sản xuất, kinh doanh theo quy định.

- Thực hiện đăng ký niêm yết giá vào Công bố giá VLXD của Liên Sở: Xây dựng- Tài chính tỉnh Bắc Ninh theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 367/SXD-KTKH ngày 24/7/2025 <sup>1</sup> (*có văn bản kèm theo Công văn này*). Kịp thời cập nhật lại mức giá gửi về Liên Sở khi có sự thay đổi về giá bán sản phẩm, hàng hoá VLXD. Hồ sơ đăng ký niêm yết giá vào Công bố giá VLXD phải được gửi về

<sup>1</sup> Văn bản được đăng tải trên website Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://sxd.bacninh.gov.vn/news/-/details/191546/huong-dan-ang-ky-niem-yet-gia-va-cong-bo-gia-vat-lieu-xay-dung-lien-so-xay-dung-tai-chinh-tinh-bac-ninh-5105125>

Sở Xây dựng, Sở Tài chính **trước ngày 30 hàng tháng** cập nhật thông tin, dữ liệu vào Công bố giá VLXD.

Riêng các doanh nghiệp khai thác khoáng sản làm VLXD đề nghị thực hiện hạch toán, tính toán giá thành, giá bán sản phẩm là khoáng sản làm VLXD và cung cấp báo giá bán sản phẩm tại mỏ hoặc giá bán đến công trình xây dựng gửi về Sở Xây dựng và Sở Tài chính **trước ngày 25 hàng tháng** để xem xét trước khi cập nhật thông tin, dữ liệu vào Công bố giá VLXD.

### **3. UBND các xã, phường**

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính khảo sát, thu thập thông tin giá vật liệu xây dựng tại các đơn vị sản xuất, kinh doanh trên địa bàn.

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị, Ban Quản lý dự án thuộc xã/phường thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu đã nêu tại khoản 1.

- Yêu cầu các doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân sản xuất, kinh doanh VLXD, khoáng sản làm VLXD trên địa bàn xã/phường thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu đã nêu tại khoản 2.

Đề nghị các quý cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan xem xét, thực hiện các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc và cần sự hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị liên hệ với đồng chí Hoàng Tiến Liêm – Phó trưởng phòng Kinh tế- Kế hoạch theo số điện thoại: **0912.366.978** để được hướng dẫn thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (p/h);
- UBND các xã/phường (p/h);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, KTKH<sub>Nh</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Quang Minh**